

### **ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado (con pilares metálicos y/o de hormigón según especificaciones del proyecto), de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

### **CUBIERTA**

Formación de cubierta plana no transitable, tipo invertida, con formación de pendientes para la correcta evacuación de aguas, aislamiento térmico e impermeabilización. Capa de recubrimiento de 5 cm de grava.

### **FACHADA**

Fachada con revestimiento de mortero monocapa continuo. Muro de imitación a mampostería en zona exterior de entrada, según diseño de proyecto. Todos los cerramientos estarán aislados térmica y acústicamente según código técnico de la edificación.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio lacado color a determinar por la dirección facultativa, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara intermedia, protección solar y acústica donde fuera necesario.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad y acabado igual que el resto de la carpintería. Puertas de paso lacadas en blanco, según memoria del proyecto. Armarios empotrados lacados, forrados y equipados interiormente con barra de colgar y balda maletero. Puertas abatibles según memoria del proyecto. Manivelas y tiradores en color blanco, u opción de uñeros en el caso de los armarios.

### **TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS**

Divisiones interiores mediante placas de yeso laminado con estructura de perfiles autoportantes. Falso techo de placas de yeso laminado.

### **SOLADOS**

Solado porcelánico interior de primeras marcas en planta baja y en los cuartos húmedos. Solado interior planta primera en tarima flotante de roble. Zonas de circulación exteriores pavimentadas con porcelánico antideslizante en terrazas y hormigón impreso en zonas de paso de vehículos y peatones.

### **REVESTIMIENTO DE PAREDES**

Paramentos en pintura plástica lisa en toda la vivienda. En baños, aseos y cocinas material porcelánico de primeras marcas.

### **APARATOS SANITARIOS**

Baños con inodoros suspendidos o a suelo con cisterna empotrada, lavabos de la marca ROCA o similar.

Plato de ducha y/o bañera con mampara. El plato de ducha y la bañera serán de la marca ROCA o similar.

Mueble con lavabo en baño principal y secundario. Grifería cromada.

### **INSTALACIONES**

Sistema basado en aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. Sistema de climatización con bomba de frío y calor por conductos. Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de zonas húmedas. Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno multicapa, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato. Tomas en lavadora y lavavajillas. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

### **COCINAS**

Totalmente amuebladas y equipadas con los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, microondas, frigorífico y lavavajillas. Encimera y remates con revestimiento tipo SILESTONE o similar.

### **PISCINA Y ESPACIOS EXTERIORES**

Piscina descubierta acabada con revestimiento vítreo tipo gresite, con escalera de obra. Vallado exterior mediante parte inferior de obra y parte superior metálica, según diseño de la dirección facultativa, integrando las puertas de acceso de vehículos y peatones, y dando privacidad a las viviendas. Vallado de límites medianeros mediante malla metálica sobre pie de obra, para ocultación mediante plantación.

### **OTROS**

- Control remoto (vía telefónica o APP) de encendido y apagado de climatización.
- En garaje, preinstalación para tomas de carga de coches eléctricos.

### **OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN**

- Iluminación a medida.
- Instalación de chimenea en salón.
- Materiales naturales y acabados a medida.
- Elección de mobiliario. Posibilidad de mobiliario Integrado.
- Diseño personalizado de distribución interior de armarios.
- Personalización de baños.
- Personalización y proyecto de cocina.
- Aplacado de gran formato en baños y cocina de marca Neolith o similar.

- La bancada tipo Slim Line, Dekton, o similar.
- Proyecto de domótica y seguridad a la medida de las necesidades del cliente.
- Suelo radiante y sistema de climatización mediante caldera de gas o aerotermia.
- Puerta de acceso a la vivienda de tipo pivotante.
- Revestimiento alistonado realizado con perfilera de aluminio lacado imitación madera.
- Cenador compuesto de conjunto de mobiliario de obra chapado en el mismo acabado del solado exterior.
- Ajardinamiento y mobiliario exterior.

El proyecto y la obra serán supervisados por Organismo de Control Técnico. Se suscribirá Póliza de seguro de responsabilidad decenal según la ley de Ordenación de la Edificación. El control de calidad de materiales y pruebas de servicio de estanqueidad de cubiertas e instalaciones se realizará a través de laboratorio independiente homologado.